

■ HF江坂ビルディング



建物概要

- 所在地：大阪府吹田市江坂町1-13-48
- 交通：地下鉄御堂筋線江坂駅1番出口徒歩3分
- 構造：鉄骨造(S造)
- 規模：地上9階
- 延床面積：4,732.11㎡(1,432坪)
- 基準階面積：372.96㎡(112.82坪)※専有部のみ
- 竣工：2008年7月
- 施工会社：鹿島建設(株)
- 床荷重：300kg/㎡(躯体)

設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:30~21:00開扉
：土・日・祝日 閉鎖(通用口より入館可)
- 警備：機械警備
- 空調：個別空調
- エレベータ：乗用 2基
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア(t=75)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：60VA/㎡
- 駐車場：機械式40台(要相談)
- 駐輪場：20台(要相談)
- 天井高：2700mm
- 照明：専有部LED照明更新予定
- 環境：再生可能エネルギー導入
- 共用：AED、エレベーター防災キャビネット



国土交通大臣(1)第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店

Tel: 06-6231-1007

■ HF江坂ビルディング【事務所区画】

募集条件

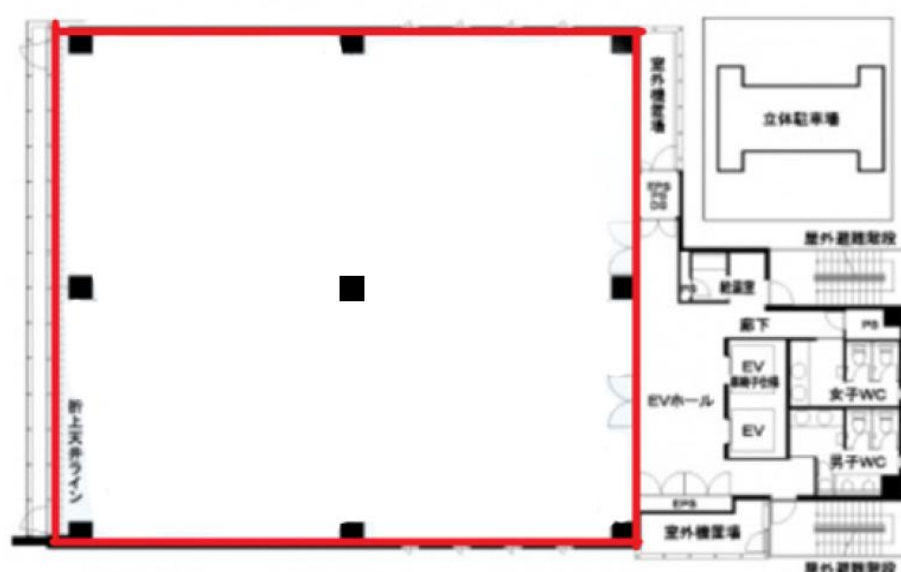
階	号室	賃貸面積	賃料(共益費込) (坪単価)	敷金	入居可能時期	備 考
9	-	372.96㎡ 112.82坪	相談	12	2027/1/1	

●他消費税、電気・水道・空調使用料、清掃費等

平面図

■基準階

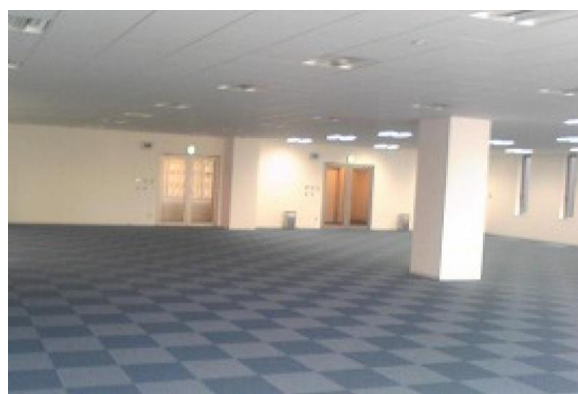
●9階平面図



●エントランス



●室内状況(イメージ)



国土交通大臣(1)第9955号

※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

〒103-8222 東京都中央区日本橋兜町1-10 取引態様/貸主

お問い合わせ
大阪支店

TEL: 06-6231-1007